

THÔNG BÁO

Về việc chào giá cạnh tranh tài sản

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ số 01/2026/HĐDV/VIKKI-KNL ngày 06/8/2026 giữa Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki với Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản Kiên Nam.
- Căn cứ Quyết định số 20/2026/QĐ-HĐTV ngày 20/08/2026 của Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki về Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản Kiên Nam.

Công ty cổ phần TMDV Bất động sản Kiên Nam thông báo về việc tổ chức chào giá cạnh tranh tài sản như sau:

- a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty cổ phần TMDV Bất động sản Kiên Nam, địa chỉ: Số 33 Đường T8, (Khu C), Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện, Khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản chào giá cạnh tranh gồm có:

Tài sản	Mô tả Tài sản
Tài sản 1	Bất động sản thuộc thửa đất số 112; 02; 47, tờ bản đồ số 25; 24 tọa lạc tại địa chỉ đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích đất: 240,0m2; Hình thức sử dụng đất: riêng 240,0m2, chung: Không m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Công trình xây dựng: Tên công trình: Nhà trụ sở; Diện tích xây dựng: 240,0m2; Diện tích sàn hoặc công suất: 755,4m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: III; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BX 989824, số vào sổ cấp GCN: CT00013/24 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/3/2015, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.



Tài sản 2	Bất động sản thuộc thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại địa chỉ khu vực 11, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ (nay là phường Ô Môn, TP. Cần Thơ); Diện tích đất: 362,4m²; Hình thức sử dụng đất: riêng 362,4m², chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 289m²; Đất trồng cây lâu năm 73,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (89m²): sử dụng đến ngày 04/5/2060; Đất trồng cây lâu năm (73,4m²): sử dụng đến ngày 31/01/2047; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (200m²): Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 89m²; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất 273.4m²; Công trình xây dựng: Tên công trình: Trụ sở làm việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á; Hạng mục công trình: Trụ sở làm việc; Diện tích xây dựng: 160m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 751.36; Kết cấu chủ yếu: Kiên cố, sàn, khung cột móng và mái bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch men; Cấp công trình: Cấp 3; Số tầng: 05; Năm HT xây dựng: 2007; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BA 166478, số vào sổ cấp GCN: CT00009 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 26/7/2010, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
Tài sản 3	Bất động sản thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 3-(1) tọa lạc tại địa chỉ đường Thống Nhất, phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang – Tháp Chàm (nay là phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đất: 394,5m²; Hình thức sử dụng: riêng 394,5m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Công trình xây dựng: Tên công trình: Trụ sở làm việc; Hạng mục công trình: Trụ sở làm việc; Diện tích xây dựng: 273,6m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 2057,6m²; Kết cấu chủ yếu: Móng, trụ BTCT, tường gạch, mái bê tông; Cấp công trình: Cấp 2; Số tầng: 01 tầng hầm, 06 tầng lầu, 01 sân thượng; Năm hoàn thành xây dựng: 2013; Thời hạn sở hữu: Lâu dài; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BQ 699945, số vào sổ cấp GCN CT01602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 26/6/2014, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.

Tài sản 4	Bất động sản thuộc thửa đất số 676, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại địa chỉ phường Tiên An, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Diện tích đất: 369,1m²; Hình thức sử dụng: riêng 369,1m², chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BS 135751, số vào sổ cấp GCN CT06228 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/5/2014, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
Tài sản 5	Bất động sản thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại địa chỉ phường 6, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk); Diện tích đất: 600,0m²; Hình thức sử dụng: riêng 600,0m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BC 133399, số vào sổ cấp GCN CT01127 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 20/4/2012, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
Tài sản 6	Bất động sản thuộc thửa đất số 290, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại địa chỉ thôn Vạn Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 121m²; Hình thức sử dụng: riêng 121m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2048; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AE 089201, số vào sổ cấp GCN: H 02505 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 13/7/2006, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/7/2011, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
	Bất động sản thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại địa chỉ thôn Vạn Hạnh, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 178m²; Hình thức sử dụng: riêng 178m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất

	ở (50m²) + đất CLN (128m²); Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (50m²) + Đến năm 2048 (128m²); Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AE 089212, số vào sổ cấp GCN: H 02507 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 13/7/2006, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/7/2011, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
	Bất động sản thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại địa chỉ thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh); Diện tích đất: 132m²; Mục đích sử dụng: Đất CLN; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 02803 QSDĐ/1075/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/7/2002, cập nhật chuyển nhượng ngày 13/7/2011, đứng tên Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.
Tài sản 7	Bất động sản thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 190 tọa lạc tại địa chỉ ấp 2, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau; Diện tích đất: 106,5m²; Hình thức sử dụng: riêng: 106,5m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/4/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BX 563796, số vào sổ cấp GCN CT 06646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/6/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/8/2015, cập nhật thay đổi thông tin ngày 26/3/2026, đứng tên Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki.

	Bất động sản thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 190 tọa lạc tại địa chỉ ấp 2, phường Giá Rai, tỉnh Cà Mau; Diện tích đất: 98,5m²; Hình thức sử dụng: riêng: 98,5m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/4/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BX 563797, số vào sổ cấp GCN CT 06647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/6/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 31/8/2015, cập nhật thay đổi thông tin ngày 26/3/2026, đứng tên Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki.
Tài sản 8	Bất động sản thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 164 tọa lạc tại địa chỉ ấp 3, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; Diện tích đất 250,0m²; Hình thức sử dụng: riêng: 250,0m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BI 521677, số vào sổ cấp GCN CT: 000017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/3/2013, cập nhật biến động ngày 03/02/2026, đứng tên Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki.
	Bất động sản thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 164 tọa lạc tại địa chỉ ấp 3, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; Diện tích đất: 518,8m²; Hình thức sử dụng: riêng: 518,8m², chung: không; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/6/2061; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BI 521675, số vào sổ cấp GCN CT: 000065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/3/2013.
Tài sản 9	Bất động sản thuộc thửa đất số 868, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại địa chỉ khu phố Minh Long, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Châu Thành, tỉnh An Giang); Diện tích đất 567,9m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m², đất trồng cây lâu năm 467,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2048; Nguồn gốc sử dụng: Công

	nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm; Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CC 050753, sổ vào sổ cấp GCN CS 26223 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/12/2016, đứng tên hộ ông Trương Văn An, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 2430 quyền số 01/2015 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/6/2015 tại Văn phòng công chứng Minh Lương giữa hộ ông Trương Văn An và Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á. Lưu ý: Tài sản trên hiện chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cập nhật, đăng ký sang tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người có Tài sản.
--	---

b/ Giá khởi điểm, tiền bảo đảm tham gia:

Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền bảo đảm tham gia cho toàn bộ 09 Tài sản (20% tổng Giá khởi điểm)
Tài sản 1	40.140.683.000 đồng	41.447.779.000 đồng
Tài sản 2	16.953.000.000 đồng	
Tài sản 3	39.207.208.000 đồng	
Tài sản 4	43.557.000.000 đồng	
Tài sản 5	29.114.550.000 đồng	
Tài sản 6	15.905.693.000 đồng	
Tài sản 7	9.513.230.000 đồng	
Tài sản 8	7.047.000.000 đồng	
Tài sản 9	5.800.531.000 đồng	

Tổng giá khởi điểm	207.238.895.000 đồng	
--------------------	----------------------	--

Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng do Vikki Bank kê khai, nộp theo quy định pháp luật; đã bao gồm lệ phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng; Lệ phí trước bạ và chi phí sang tên do bên mua chịu thực hiện theo quy định pháp luật.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp và nhận lại tiền bảo đảm tham gia do Người đăng ký tham gia mua Tài sản chịu.

Tiền bảo đảm tham gia là khoản tiền Người tham gia nộp vào tài khoản của Vikki Bank để bảo đảm việc tham gia nghiêm túc và thực hiện các nghĩa vụ theo Quy chế. Khoản tiền 41.447.779.000 đồng áp dụng cho việc chào mua toàn bộ 09 Tài sản. Kể từ thời điểm Vikki Bank ban hành Thông báo kết quả lựa chọn, Tiền bảo đảm tham gia của Người được lựa chọn được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm giao kết và thực hiện hợp đồng theo Điều 328 Bộ luật Dân sự 2015.

c/ Bước giá: Bước giá tự do. Người tham gia chào giá có quyền chào giá từ giá khởi điểm của từng tài sản trở lên. Người trúng chào giá là người trả giá cao nhất.

d/ Phương thức chào giá: Chào giá cạnh tranh:

Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki và Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản Kiên Nam đăng tải công khai Thông báo chào giá cạnh tranh Tài sản cho các cá nhân và tổ chức quan tâm trên trang thông tin điện tử của Vikki Bank (<https://vikkibank.vn/>), trang thông tin điện tử của Kiên Nam Land (<https://kiennamland.vn/>), niêm yết tại trụ sở Vikki Bank, trụ sở Kiên Nam Land và/hoặc phương tiện công khai phù hợp khác từ ngày 10/09/2026.

Mọi sửa đổi, bổ sung thông tin chào giá phải được Vikki Bank phê duyệt và thông báo đồng thời, theo cùng phương thức cho tất cả tổ chức, cá nhân quan tâm trước thời điểm hết hạn nộp Hồ sơ; trường hợp sửa đổi ảnh hưởng đến việc lập Hồ sơ, Vikki Bank quyết định gia hạn thời điểm hết hạn tương ứng.

e/ Hình thức chào giá: Chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín trong phong bì niêm phong. Cách thức đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh: Theo Quy chế số/...../..... ngày 07./09./2026 của Công ty cổ phần TMDV Bất động sản Kiên Nam.

f/Thời gian, địa điểm phát hành Hồ sơ, tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia:

- Tổ chức, cá nhân quan tâm liên hệ Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản Kiên Nam theo địa chỉ: Số 33 Đường T8 (Khu C) dự án Khu dân cư và công viên Phước thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, TP. Hồ Chí Minh, người liên hệ:

ông/bà Nguyễn Thanh Hoài, số điện thoại 0918698544 để mua hồ sơ. Giá bán hồ sơ là 1.000.000 đồng/hồ sơ (đã bao gồm thuế GTGT). Kiên Nam Land được Vikki Bank chấp thuận là đơn vị thu tiền bán Hồ sơ, xuất hóa đơn và hạch toán khoản thu theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia nộp trực tiếp Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá tới Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bất động sản Kiên Nam theo địa chỉ nêu trên. Khi tiếp nhận, Kiên Nam Land ghi Sổ tiếp nhận theo thứ tự, thể hiện tối thiểu số thứ tự Hồ sơ, ngày giờ nhận, người nộp/người gửi và tình trạng niêm phong; đồng thời cấp hoặc gửi xác nhận tiếp nhận cho Người tham gia. Sổ tiếp nhận không ghi nhận giá chào và không được làm lộ thông tin của Hồ sơ trước thời điểm mở Hồ sơ.

- Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia chào giá: từ 09h00 ngày 10/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 (trong giờ hành chính).

g/ Thời gian, địa điểm xem Tài sản:

- Thời gian xem Tài sản và địa điểm xem Tài sản: Tại nơi có Tài sản.

- Người tham gia chào giá cạnh tranh tài sản tự chủ động xem tài sản theo hồ sơ pháp lý đã được cung cấp.

h/ Thời gian nộp tiền bảo đảm tham gia:

- Thời gian nộp tiền bảo đảm tham gia: Từ 09h00 ngày 10/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026.

- Người tham gia nộp tiền bảo đảm tham gia bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin sau đây:

+ Tài khoản số: 999.000.000.006 mở tại Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki,

+ Tên tài khoản: Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki

+ Nội dung: "Tên người tham gia" nộp tiền bảo đảm tham gia chào giá cạnh tranh Tài sản của Vikki Bank.

Lưu ý: Tiền bảo đảm tham gia chỉ hợp lệ khi tài khoản của Vikki Bank được ghi "Có" đủ số tiền chậm nhất lúc 17h00 ngày 25/09/2026. Phí chuyển khoản (nếu có) do người tham gia chịu.

i/ Thời gian, địa điểm mở Hồ sơ và công bố giá chào:

- Thời gian tổ chức mở Hồ sơ và công bố giá chào: vào lúc 09h30 ngày 26/09/2026.

- Địa điểm tổ chức: Số 33 Đường T8 (Khu C) dự án Khu dân cư và công viên

Phước thiện, khu phố Phước Thiện, phường Long Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở phiên chào giá cạnh tranh 01 ngày làm việc, người có tài sản có quyền không thực hiện mở phiên chào giá cạnh tranh và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc triển khai cách trình tự thủ tục chào giá cạnh tranh.

Nơi nhận:

- UBND phường/xã nơi có tài sản;
- Các bên tham gia chào giá;
- Người có tài sản;
- Trang TTĐT của KNLand;
- Lưu: VT, hồ sơ.



T.C.P